

MANİSA/TURGUTLU 1.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
2025 YILI OSB HİZMETLERİ TARİFE CETVELİ
(KDV HARIÇ)

ARSA TAHSİS BEDELİ:

Arsa Tahsis Dosya Bedeli	32.760,00 TL
--------------------------	--------------

SU SATIŞ ÜCRETLERİ

Şebeke Suyu	16,00 TL/m ³
Kuyu Suyu	3,20 TL/m ³

RUHSAT İŞLEMLERİ ÜCRETİ

YAPI RUHSATI , YAPI KULLANIM İZİNİ PROJE TASDİK VE ONAY BEDELİ

Brüt İnşaat Alanı (m ²)	Yapı Ruhsatı
0 - 500 m ² 'ye kadar	9.828,00 TL
501 m ² -10.000 m ² 'ye kadar	104.832,00 TL
10.000 m ² - 20.000 m ² arası	124.488,00 TL
20.000 m ² ve üstü	144.144,00 TL
Brüt İnşaat Alanı (m ²)	Yapı Kullanım
0 - 500 m ² 'ye kadar	9.828,00 TL
501 m ² - 10.000 m ² 'ye kadar	40.950,00 TL
10.000 m ² - 20.000 m ² arası	81.900,00 TL
20.000 m ² ve üstü	122.850,00 TL
Brüt İnşaat Alanı (m ²)	GSM Ruhsatı
10.000 m ² 'ye kadar	16.380,00 TL
10.000 m ² - 20.000 m ² arası	32.760,00 TL
20.000 m ² ve üstü	49.140,00 TL
Brüt İnşaat Alanı (m ²)	İstinat Duvarı (Ruhsat)
1.000 m ² 'ye kadar	106.470,00 TL
1.000 m ² - 2.000 m ² arası	106.470,00 TL
2.000 m ² - 10.000 m ² ye kadar	106.470,00 TL
10.000 m ² - 20.000 m ² arası	136.281,60 TL
20.000 m ² ve üstü	159.705,01 TL

Ruhsat işlemlerinde İdari Bina, Üretim Binası ve Depo dışında kalan yapılar (Güvenlik binası, Su deposu, vb.) için ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi tasdik bedeli	9.828,00 TL
---	-------------

VİZE HİZMET BEDELLERİ

Yapı Ruhsatı	16.380,00 TL
Yapı Kullanma İzin Belgesi	16.380,00 TL

İŞGALİYE ÜCRETLERİ

İşgal Bedeli (TL/m ² -hafta)	98,29 TL
Araç Başına İşgal Bedeli (TL/gün)	1.965,60 TL

DİĞER ÜCRETLERİ

Ekspertiz Ücreti (TL/adet)	1.965,60 TL
Arşivden Belge Çoğaltma Hizmet Bedeli (TL/adet)	1.638,00 TL
Deneme İzin Belgesi (TL/adet)	16.380,00 TL
Kanalizasyon Bağlantı İzin Belgesi (TL/adet)	Dışarıdan Alınan Hizmet Bedeli x1,25
Yol Süpürme (TL/saat)	1.638,00 TL
İmar Durumu Belgesi (TL/adet)	12.776,40 TL
Yanan Yıkılan Yapılar Formu (TL/adet)	9.828,00 TL
Numarataj Belgesi Hazırlama Bedeli (TL/adet)	1.638,00 TL
Bakanlık Nezdinde Yapılan İşlemler (Tevhit,İfraz vb.) (Parsel Başına Bedel) (TL/adet)	Bakanlık İşlem Bedeli x 1,25

Sıgınak İnceleme ve Yerinde Kontrol Hizmet Bedeli	6.552,00 TL
Su Kesme Bedeli	3.276,00 TL
Su Açma Bedeli	3.276,00 TL
Su Aboneliği Sözleşme Hizmet Bedeli	3.276,00 TL
Doğalgaz Abone Bağlantı Bedeli	4.907,46 TL
Doğalgaz Proje İnceleme Hizmet Bedeli	6.090,11 TL
Doğalgaz Kesme Hizmet Bedeli	5.405,41 TL
Doğalgaz Açma Hizmet Bedeli	5.405,41 TL
Doğalgaz Bağlantı Kontrol ve Onay Bedeli (İlk 100 metre için)	4.258,80 TL
Doğalgaz Bağlantı Kontrol ve Onay Bedeli (İlave her 1 metre için)	26,21 TL
Doğalgaz Hattına Verilen Zarar Onarımı	Kaçan Gaz Bedeli+Tadilat İşçiliği+Kullanılan Malzeme Bedeli+Dış Hizmet Bedeli x 1,25
Elektrik Bağlantı Bedeli	4.684,69 TL
Elektrik Bağlantı Anlaşması Bedeli	4.684,69 TL
Elektrik Sözleşme Düzenleme Hizmet Bedeli	4.684,69 TL
Elektrik Proje İnceleme Hizmet Bedeli	6.090,11 TL
Elektrik Kesme Hizmet Bedeli	EPDK tarafından belirlenen bedel uygulanır.
Elektrik Açma Hizmet Bedeli	EPDK tarafından belirlenen bedel uygulanır.
Elektrik Güvence Bedeli	EPDK tarafından belirlenen bedel uygulanır.
Lisanssız Üretim Başvuru Bedeli 0-25 kW'a Dahil	EPDK tarafından belirlenen bedel uygulanır.
Lisanssız Üretim Başvuru Bedeli 25-250 kW'a Dahil	EPDK tarafından belirlenen bedel uygulanır.
Lisanssız Üretim Başvuru Bedeli 250-5 MW'a Dahil	EPDK tarafından belirlenen bedel uygulanır.
Lisanssız Üretim Başvuru Bedeli 5 MW Üzeri	EPDK tarafından belirlenen bedel uygulanır.
Lisanssız Üretim Sistemi İşletim Bedeli 250 kW'a Kadar/Yıl	EPDK tarafından belirlenen bedel uygulanır.
Lisanssız Üretim Sistemi İşletim Bedeli 250 kW Üzeri/Yıl	EPDK tarafından belirlenen bedel uygulanır.
Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı Hizmet Bedeli	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ücret tarifesi geçerlidir.
1 m ² stabilize yol ve kaldırım bozma hizmet bedeli	Yaptırma maliyetinin 5 katı olarak fatura edilir.
1 m ² kilit parke taşı yol ve kaldırım bozma hizmet bedeli	Yaptırma maliyetinin 5 katı olarak fatura edilir.
Yol ve kaldırım bozmaları	Maliyeti tespit edilir, maliyet bedeline %25 OSB karı eklenerek bozmaya sebep olan katılımcıya fatura edilir.
Hafriyat Döküm Hizmet Bedeli (TL/m ³)	10,08 TL
Aplikasyon Krokisi Hizmet Bedeli	Dışarıdan Alınan Hizmet Bedeli x1,25
Vaziyet Planı Hizmet Bedeli	Dışarıdan Alınan Hizmet Bedeli x1,25
Basılı Evrak Bedeli (Ruhsat Yenileme vb.)	5.040,00 TL