



# TOSB

TURGUTLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

## e-bülten

Nisan 2023



turgutluosb



OsbTurgutlu



Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi

[www.turgutluosb.org.tr](http://www.turgutluosb.org.tr)





**Hami ÖZER**  
**TOSB**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**

Değerli Sanayici Dostlarım, Bölgemizin Değerli Yatırımcı ve Katılımcıları;

Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi olarak çalışmalarımız hakkında sizleri daha hızlı bilgilendirmek adına 3 (üç) ayda bir yayınlanmak üzere “E-Bülten” çıkarılmasına karar verildi. Bu bültenle amaçlanan bölgemizde yapılan çalışmaları, projeleri ve yaşanan gelişmeleri 3 (üç) ayda bir sizlere aktarmak suretiyle, gelişmeleri öğrenecek ve takip edebileceksiniz.

Bölge yönetiminin temel hedefi; yapılan projelerle ve yürütülen çalışmalarla, bölgemizin her türlü altyapı ve üst yapı çalışmalarını en kısa sürede tamamlayarak hizmete geçirmektir. Bunun yanında tüm çabamız bölgemizde faaliyet gösteren tüm katılımcılarımızın her türlü hizmeti kısa sürede sağlıklı olarak almasıdır. Bu bağlamda en öncelikli konu; bölgemizde yer alan ve faaliyet gösteren siz katılımcılarımızın büyük bütçeler ile yapmış olduğu yatırımlarının aynı titizlikle korunması, büyütülmesi ve sürdürülebilir yapıya kavuşturulmasıdır. Bu kapsamda Atık Su Arıtma Tesisi, alt yapı çalışmaları, güvenlik hizmetleri, aydınlatma çalışmaları, teknoloji merkezleri ve eğitim merkezleri vb. birçok çalışma ve proje hayata geçirilmiştir.

**Atık Su Arıtma Tesisi;** Bölgemizin en büyük sorunu olan Atık Su Arıtma Tesisi konusunda 35 Dönümlük Atık Su Arıtma Tesisi alanının imar planı hazırlanarak bölge adına tescilli yapıldı. Geriye kalan 30 dönüm alanın ise kamulaştırma işlemleri devam etmekte olup kısa sürede tamamlanacaktır. Bölgemiz bütçesinden yapılacak olan atık su arıtma tesisine bağlı kolektör ve deşarj hatlarının projeleri hazırlanmış güzergâh için kurum onayları alınmış, zemin etütleri tamamlanmış ve ihale aşamasına getirilmiştir. 15.000 m<sup>3</sup>/lük atık su arıtma tesisimize ait projelerin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onayı alınmış olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nda onay sürecinin tamamlanması beklenmektedir. Onay sonrası 2023 yılının 2. çeyreğinde Bakanlığımızca ihalesi yapılarak, projenin yatırım çalışmalarına başlanılacaktır.

**Sürekli Eğitim Merkezi (SEM);** Sürekli Eğitim Merkezi ile bölgemiz ve ülkemizde bulunan üniversiteler, kamu ve özel kurum ve kuruluşlarla, bölge sanayicimizin ihtiyaç duyduğu ve talep ettiği eğitim konuları belirlenerek, sürekli ve yaşam boyu öğrenme programlarını gerçekleştirmek üzere “TOSBSEM” adı altında “Sürekli Eğitim Merkezi” kurulmuş eğitim programlarına başlanmıştır. 2023 yılı eğitim programı siz sanayicilerimizin talepleri doğrultusunda belirlenerek 1 (bir) yıllık eğitim programı sizlere sunulmuş ve eğitimler başlamıştır. Bunun yanında katılımcımızın eğitimle ilgili kendi işyeri veya genel talepleri bölge tarafından programlanarak sanayicimize eğitim hizmeti verilecektir.

**Teknoloji Transfer Ofisi (TTO);** Bölgemizde Teknoloji Transfer Ofisi kurulmuş, bu ofis bölge sanayicimizle üniversiteler arasında ara yüz görevi görecek olup, üniversite Sanayi İş Birliğinde çerçevesinde; Ar-Ge/Tasarım ve birçok projenin bölge üniversiteleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve Ar-Ge merkezleri ile birlikte iş birliği gerçekleştirerek, sanayicimizin Ar-Ge ve Tasarımlarının geliştirilmesinde iş birliği sağlanacaktır. Bu çerçevede; Bölgemiz ile Celal Bayar Üniversitesi -Teknoloji Geliştirme Bölgesi ve Bölge üniversiteleri arasında yoğun çalışmalar devam etmektedir.

**Yeşil Ofis;** Bölgemizin ve Bölge Sanayicilerimizin 2023 yılından itibaren AB ve Dünya Bankası tarafından belirlenen Yeşil Mutabakat kriterleri çerçevesinde, yeniden yapılanma sürecine girmeleri gerekecektir. Bu kapsamda; Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 3/1 maddesi ihdas edilmiş, “Yeşil OSB: Kaynak ve enerji verimliliği, yalın üretim, endüstriyel atık işbirliği ve çevreye duyarlı uygulamaları ile öne çıkan çevresel, ekonomik, sosyal ve yönetsel açıdan Bakanlıkça belirlenen kriterleri çerçevesinde Türk Standartları Enstitüsü tarafından sertifikalandırılan OSB’leri,” düzenlemesi ile bölgemiz “Yeşil OSB” sürecini başlatırken, siz sanayicilerimizin bu sürece dahil olmaları ve süreçlerini yönetmelerine destek amacıyla bölgemizde “Yeşil ofis” kurulmuştur. Bölge sanayicilerimizin bu sürece sağlıklı geçiş yapması için eğitimler ve kurslar düzenlenmektedir. Ayrıca, talep eden katılımcımıza akademisyenler ve uzmanlardan oluşan danışmanlık destekleri ve eğitim hizmeti verilecektir.

Sosyal, kültürel, teknik alt yapısı ile güçlü, güvenli, yeşil bir OSB olmak tüm hedefimizdir. Gücümüzü siz katılımcılarımızdan alarak, bölgedeki birçok çalışmaları ve gelişmeleri aktaracağımız günlerde görüşmek dileğiyle. Sizlere sağlık, huzur, başarı ve bol kazançlar diliyorum.

Saygılarımla,  
Hami ÖZER  
TOSB Yönetim Kurulu Başkanı





Organize Sanayi Bölgemiz ile Turgutlu Şehir merkezi arasında otobüs seferleri başlamıştır.

### SEFER BİLGİLERİ(Şehir Merkezinden):

Hafta İçi: 07:00 – 08:00 – 10:00 – 12:00 – 14:00 –  
16:00 – 18:00

Cumartesi: 08:00 – 10:00 – 12:00 – 15:00 – 18:00

### SEFER BİLGİLERİ(Organize Sanayi Bölgesinden):

Hafta İçi: 07:30 – 08:30 – 10:30 – 12:30 – 14:30 –  
16:30 – 18:30

Cumartesi: 08:30 – 10:30 – 12:30 – 15:30 – 18:30

### GÜZERGAH DURAKLARI:

Devlet Hastanesi

Çamlıca Yolu Şimşek Fırını Önü

Kervanyolu Kahve Durağı

Demirci Camii Kasap Önü

Turgutlu Lisesi Önü

Cumhuriyet Caddesi Şok Market Üstü

Cumhuriyet Mahallesi Muhtarlığı Durağı

Heykeller Bim Market Önü





Bölge Müdürlüğü binamız önünde katılımcılarımızın yararlanabilmesi adına Akbank ve Vakıfbank Atm'leri konumlandırılmıştır. Vakıfbank ATM'si kamu bankalarının ortak ATM'si olup Vakıfbank, Vakıfbank Katılım, Ziraat Bankası, Ziraat Katılım, Halkbank, Emlak Bank, Ptt Bank bankalarının kartlarına da hizmet vermektedir.





Bölge içerisinde bulunan caddelerde sodyum buharlı armatürler yerine led armatürler kullanılarak aydınlatmalarda tasarruf çalışmaları yapılmıştır.







Bölgemiz içerisinde bulunan trafoların boya ve bakım çalışmaları yapılmıştır.





Bölgemiz içerisinde bulunan yollarda kazaları önlemek amacıyla caddeler üzerinde kasis çalışmaları yapılmıştır.





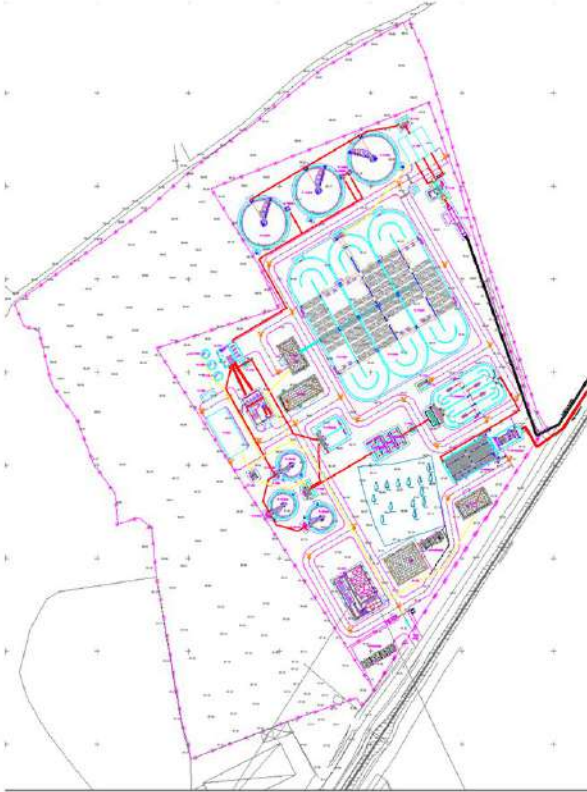


Bölgemiz içerisinde bulunan yol ve kaldırımların bakım ve onarım çalışmaları yapılmaktadır. Toplamda 16.477,74 m<sup>2</sup> yol ve 5.816,14 m<sup>2</sup> kaldırım çalışması yapılmıştır ve yapılmaya devam etmektedir.



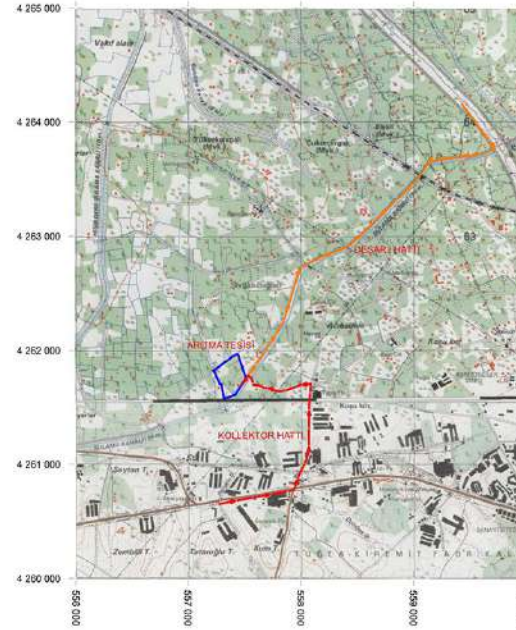


## ATIKSU ARITMA TESİSİ YERLEŞİM PLANI



## ATIKSU ARITMA TESİSİ KOLLEKTÖR VE DEŞARJ HATTI

**MANİSA TURGUTLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
MANİSA İLİ TURGUTLU İLÇESİ ÇEPNİDERE MAHALLESİ  
**ARITMA TESİSİ, KOLLEKTÖR VE DEŞARJ HATTI'NIN**  
1/25000'LİK İZMİR L19-A2 VE K19-D3 NOLU PAFTALARDAKİ YERİ



### ATIKSU ARITMA TESİSİ

35 dönüm Atıksu Arıtma Tesisi alanını imar planı hazırlanarak bölge adına tescili yapıldı. Geriye kalan 30 dönüm alanın ise kamulaştırma işlemleri devam etmekte olup kısa sürede tamamlanacaktır.

Bölgemiz bütçesinden yapılacak olan Atıksu Arıtma Tesisine bağlı Kollektör ve deşarj hatlarının projeleri hazırlanmış güzergah için kurum onayları alınmış, zemin etüdüleri tamamlanmış ve ihale aşamasına getirilmiştir.

15.000 m<sup>3</sup>'lük Atık Su Arıtma tesisimize ait projelerin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onayı alınmış olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında onay sürecinin tamamlanması beklenmektedir. Onay sonrası 2023 yılının 2. çeyreğinde Bakanlığımızca ihalesi yapılarak, projenin yatırım çalışmalarına başlanacaktır.

### KOLLEKTÖR HATTI

1973 m uzunluğunda Ø 800 çapında koruge boru olarak imal edilecektir. OSB-AAT alanı arasında cazibeli olarak atıksuyun iletilmesini sağlayacaktır.

### DEŞARJ HATTI

3500 m uzunluğunda Ø 500 çapında polietilen boru olarak imal edilecektir. Arıtılan suyun Atıksu Arıtma Tesisinden İrlamaz suyuna iletimini basınçlı olarak sağlayacaktır.



## ATIKSU ARITMA TESİSİ FİZİKİ ALAN







Turgutlu Kaymakamlığı görevine başlayan Sayın Selami Kapankaya'yı tebrik etmek amacıyla Yönetim Kurulu Başkanımız, Başkan Vekilimiz, Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerimiz ve Bölge Müdürümüz Sayın Kaymakamımızı ziyarette bulundular.





Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü Vekili Melih Melik KARA ve Çevre Yönetimi ve Denetimi Şube Müdürü Güven YUĞURANLAR Atıksu Arıtma Tesisinde Gelenen Son Aşama istişaresi için Bölge Müdürlüğümüzü ziyaret ettiler.





Turgutlu Kaymakamı Sayın Selami KAPANKAYA iadei ziyaret kapsamında ve OSB'miz kurumsal yapısı, faaliyetleri ve gelişmeleri hakkında istişarelerde bulundular.



10 Ocak Çalışan Gazeteciler Günü kapsamında ilçemizde bulunan gazeteciler ile bir araya gelindi. Yönetim Kurulu Başkanımız Hami ÖZER başkanlığında düzenlenen öğle yemeğine Yönetim Kurulu Başkan Vekilimiz Hüseyin MALİZ, Yönetim Kurulu üyemiz Mustafa TUNÇDİBEK Bölge Müdürümüz Şükrü Caner ÖZCAN ve ilçemizde görev alan gazeteciler katılım sağladı.





Sanayi ve Teknoloji İl Müdürü Sayın Mehmet ÜÇBAŞ, İl Milli Eğitim Müdürü Mustafa DİKİCİ, İlçe Milli Eğitim Müdürü Mehmet ÖLMEZ, Hasan Ferdi Turgutlu Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürü Safa KARPAT ve beraberindeki heyet Bölgemizi ziyaret etmişlerdir.



Manisa / Turgutlu 1. Organize Sanayi Bölgemiz içerisinde Ticaret ve Sanayi Odası Bulvarı ile 1872. Cadde köşesinde, park alanında bulunan büfe için İhale Komisyonu bir araya gelmiş ve ihaleyi sonuçlandırmıştır.



















**İŞLETME KAYITLARININ DÜZELTİLMESİ**

- ✓ 31.12.2022 itibarıyla kayıtlarda güçükmekle birlikte, işletmede bulunmayan kasa mevcudunun...
- ✓ 31.12.2022 itibarıyla kayıtlarda güçükmekle birlikte, işletmede bulunmayan ortaklardan alacaklar ile bunlarla ilgili diğer işlemlerin, ilgili tutarlar üzerinden %3 vergi ödenmek suretiyle düzeltilmesi mümkün bulunmaktadır.
- ✓ Belirtilen maddede kapsamında ödenen vergiler, gelir ve kurumlar vergisinden mahsup edilemeyeceği gibi, vergi matrahının tespitinde gider olarak da kabul edilmeyecektir.
- ✓ Diğer taraftan, işletmede mevcut olmadığı halde kayıtlarda yer alan malların, fatura düzenlenmek ve her türlü vergisel yükümlülüğün yerine getirilmesi suretiyle kayıtlardan çıkarılması olanaklıdır.
- ✓ Düzenlenecek faturalarda aynı neviden emtialara ilişkin cari yıl kayıtlarına göre tespit edilen gayrisafi kâr oranı, makine, teçhizat ve demirbaşlar bakımından kendilerince veya bağlı oldukları meslek kuruluşunca tespit edilecek rayiç bedeller dikkate alınacaktır.
- ✓ Ayrıca, işletmede mevcut olduğu halde kayıtlarda yer almayan mal, makine, teçhizat ve demirbaşların; mükelleflerince veya mesleki kuruluşlarca tespit edilen rayiç bedel üzerinden kayda alınması mümkündür. Kayda alınan kıymetler için özel karşılık hesabı açılır. Emtia için ayrılan karşılık, ortaklara dağıtılması veya işletmenin tasfiye edilmesi halinde sermayenin bir unsuru sayılır ve vergilendirilmez. Makine, teçhizat ve demirbaşlar envantere kaydedilir ve ayrılan karşılık birikmiş amortisman addolunur.
- ✓ Söz konusu düzeltme işlemi sırasında, kayda alınacak makine, teçhizat ve emtiaların bedeli üzerinden tabii olduğu oranların yarısı esas alınarak katma değer vergisi hesaplanır ve ayrı bir beyanname ile sorumlu sıfatıyla beyan edilerek, beyanname verme süresi içinde ödenir. Makine, teçhizat ve demirbaşlar üzerinden ödenen bu vergi, hesaplanan katma değer vergisinden indirilemez. Emtia üzerinden ödenen vergi geneli esaslara göre indirilir ancak katma değer vergisi konusundadır.



## ŞİRKETLER İÇİN ÖNEMLİ BİR İMKAN “İKTİSADİ KIYMETLERDE YENİDEN DEĞERLEME”

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298 inci maddesine eklenen Ç fıkrasıyla, enflasyon düzeltmesinin ertelendiği 31.12.2023 tarihine kadar 2022 ve 2023 yılları ile enflasyon düzeltmesinin yapılmadığı dönemlerde sürekli yeniden değerlendirme imkanı getirilmiş, enflasyon düzeltmesi yapma şartlarının oluşmadığı dönemlerde, mükelleflerin "amortismanına tabi iktisadi kıymetlerini" yeniden değerlemeye tabi tutabilmelerine imkan sağlanmıştır. Vergi Usul Kanunu'na eklenen geçici 32 inci maddesiyle de, Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298 inci maddesine eklenen Ç fıkrası kapsamında sürekli yeniden değerlendirme uygulamasından yararlanmadan önce, kapsama giren mükelleflerin, bilançolarına kayıtlı bulunan taşınmazlar ile diğer amortismanına tabi diğer iktisadi kıymetlerini önceki hesap döneminin sonu itibarıyla birkereye mahsus olmak üzere yeniden değerleyebileceklerdir.

14 Mayıs 2022 tarihinde 31835 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 537 Sıra Numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile yeniden değerlendirme uygulamalarına açıklık getirilmiştir. Bu tebliğ çerçevesinde;

Tam mükellefiyete tabi bilanço esasına göre defter tutan mükelleflerin tamamı (münhasıran sürekli olarak işlenmiş altın, gümüş alım-satımı ve imali ile işgal eden mükellefler ile kayıtlarını Türk para birimi dışında başka bir para birimiyle tutmalarına izin verilen mükellefler, sat-kirala-geri al işlemine veya kira sertifikası ihracına konu edilen iktisadi kıymetler ile iktisadi kıymetlerin alım, satım ve inşa işleri ile devamlı olarak uğraşanların bu amaçla aktiflerinde kayıtlı bulunan emtia niteliğindeki kıymetler, yapılmakta olan yatırımlar veya iktisadi kıymetlerin yatırım harcamaları hariç) yeniden değerlendirme yapabilirler.

VUK'nun mükerrer 298 inci maddesinin Ç fıkrasına göre yapılacak yeniden değerlemede, amortismanına tabi iktisadi kıymetlerin ve bunlara ait amortismanların, VUK'nında yer alan değerlendirme hükümlerine göre tespit edilen ve değerlemenin yapılacağı dönem sonu itibarıyla defter kayıtlarında yer alan değerleri dikkate alınarak yeniden değerlendirme yapılacaktır.

Amortismanına tabi iktisadi kıymetin maliyet bedeline eklenmiş iktisadi kıymetlerin aktifleştirildiği hesap döneminden sonra ilave edilen kur farkları ve kredi faizleri ile bunlara isabet eden amortismanlar yeniden değerlendirme kapsamına girmez. Bu tutarlar değerlemeye esas değerlerin tespitinde söz konusu kur farkları ve kredi faizleri ile bunlara isabet eden amortismanlar tenzil edilecektir.

VUK'nun mükerrer 298 inci maddesinin Ç fıkrasında yazılı durum dışında, enflasyon düzeltmesi yapılması gerekmeyen dönem sonları itibarıyla aktifte kayıtlı amortismanına tabi iktisadi kıymetleri ile bu kıymetlere ilişkin olarak ayrılmış bulunan veya ayrılmaya dahi ayrılmış sayılan amortismanlar hakkında uygulanacaktır.

Boş arazi ve arsalar gibi amortismanına tabi olmayan iktisadi kıymetler yeniden değerlemeye tabi tutulamayacaktır. Yeniden değerlemenin yapılacağı hesap döneminde aktifte dahil edilen amortismanına tabi iktisadi kıymetler için yeniden değerlendirme yapılamayacaktır. Diğer bir ifade ile amortismanına tabi iktisadi kıymetler için aktifte dahil edildikleri hesap

döneminde yeniden değerlendirme yapılmayacaktır. Yeniden değerlendirme sonucunda ortaya çıkan değer artışı VUK'nun mükerrer 298/Ç fıkrasında net değer artışı usulüne göre yapılacaktır. Net değer artışının hesaplanabilmesi için yeniden değerlemeden önceki ve sonraki net bilanço aktif değerlerinin tespiti gerekmektedir. Bu durumda amortismanına tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirilmeden önceki net bilanço aktif değerinin, yeniden değerlendirme oranı ile çarpımından sonra bulunacak net bilanço aktif değerinden indirilmesi suretiyle hesaplanan değer artışı bilançonun pasifinde özel bir fon hesabına alınacaktır.

### SONUÇ İTİBARIYLA;

Amortisman ayrılma süresi tamamlanmamış amortismanına tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirme sonrasında bulunan değerleri üzerinden amortisman ayrılacağı için mükellefler açısından aktif değerler artacak, gerçek değere yakın bir değere gelecektir. Bu amortisman uygulaması firmalara yeni değerler üzerinden ayırdığı amortisman karşılığını maliyet/gider yazacağından aktif değerlerde artış olurken aynı zamanda vergi matrahının tespitinde kaznaçtan indirmek suretiyle vergi avantajı oluşacaktır. VUK'nun geçici 32 inci maddesi ile VUK mükerrer 298/Ç fıkrası uyarınca yeniden değerlendirme yapacak mükelleflerin, istemeleri halinde söz konusu fıkra kapsamında ilk kez yapılacak yeniden değerlendirme öncesinde bilançolarına kayıtlı bulunan taşınmazların tamamını (boş arazi ve arsalar dahil) önceki hesap döneminin sonu itibarıyla yeniden değerleyebileceklerdir. VUK'nun geçici 32 inci maddesi kapsamında yapılacak yeniden değerlemede, değerlemeye tabi tutulacak taşınmazların, amortismanına tabi iktisadi kıymet niteliğinde olması gerekmektedir. VUK geçici madde 32'ye göre yeniden değerlendirme yapanlar net değer artış üzerinden yüzde 2 vergi ödeyeceklerdir. VUK mükerrer 298/Ç maddesine göre 2022 ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirme yapanlar herhangi bir vergi ödemeyeceklerdir. Yeniden değerlendirme sonucunda oluşan ve pasifte fon hesabına konulacak tutarın, söz konusu iktisadi kıymet satılmadan önce (tür değişikliği, devir, bölünme hariç) ilk genel kurul veya yapılacak olağanüstü genel kurulla sermayeye ilave edilmesi yararlı olacaktır. Geçici 32. Madde kapsamında Yeniden Değerleme yapanlar, hesaplanan ve pasifte özel bir fon hesabında gösterilen değer artışı tutarı üzerinden % 2 oranında hesaplanan vergiyi yeniden değerlendirme işleminin yapıldığı tarihi izleyen ayın son günü akşamına kadar gelir veya kurumlar vergisi yönünden bağlı olunan vergi dairesine beyan edilip, üç eşit taksitte ödenecektir. Aksi takdirde söz konusu yeniden değerlemeden yararlanamaz. Bu açıklar çerçevesinde otoyola girmeden önce son çıkış olarak yeniden değerlendirme uygulamasında geçici 32'ye göre 2022 ve öncesi için yüzde 2 vergi ödeyerek yeniden değerlemenin yapılması mükerrer 298'e göre 2022 ve enflasyon muhasebesinin yapılmadığı dönemlerde vergisiz yeniden değerlendirme yapılması mükelleflerin lehine olacaktır.

**Prof. Dr. Keramettin TEZCAN**

**TOSB Mevzuat Danışmanı**



## GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ KURULUM SÜREÇLERİ

Sanayici olmak her dönem zor olmuştur; fakat bu günlerde enerji maliyetleri ve fiyatlardaki bitmek bilmeyen artışlar özellikle enerji tüketimi fazla olan sektörlerde farklı boyutta zorluklar yaratmaktadır. Her sektörünün önemli girdilerinden olan enerji maliyetleri sanayiciyi enerji üretmeye ve verimli kullanmaya zorlamaktadır.

Enerjiyi verimli kullanmak için en doğru yaklaşımın birim ürün başına enerji tüketimimizi takip edebildiğimiz ve yaptığımız enerji verimlilik çalışmalarının sonuçlarını takip edebildiğimiz ISO 50001 Enerji Yönetim Belgesi almaktır. Bu konuya farklı bir yazıda detaylı bir şekilde değinmemiz gerekecektir.

Enerji üretimi için şu anda en ekonomik ve kısa sürede kendini ödeyen yatırım çatımıza tesis edeceğimiz güneş enerjisinden elektrik üretim tesisleridir (GES). Maalesef bir çok sektörde o kadar fazla elektrik tüketiyoruz ki, çoğunlukla çatımızda ürettiğimiz elektrik tüm tüketimimizi karşılamıyor. Buna rağmen üretebildiğimiz her kWh enerji, maliyetimizi aşağı çekerken rekabet şansımızı artırmaktadır.

Kısaca GES kurulum sürecinde yaşananları sıralamak gerekirse;

### 1.BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU BAŞVURUSU

Çağrı mektubu başvurusunda çatı alanınız, trafo gücünüz, enerji ihtiyacınız değerlendirilerek, yapacağınız büyüklüğü ve bağlantı detaylarınıza göre OSB veya Dağıtım Bölgesindeyseniz ilgili EDAŞ'a (Elektrik Dağıtım Şirketi) başvuru yapılır. Başvuru için dosyanızın eksiksiz olması gerekmektedir.

### 2.PROJE ONAYLARI

EDAŞ veya OSB'den alınan GES kurabilirsiniz görüş yazısına istinaden 90 gün içerisinde kurmayı planladığınız tesise ilişkin Elektrik ve İnşaat projeleri, EDAŞ ya da Tedaş'a onay için teslim edilir. Elektriksel ve inşai açıdan sistemin güvenliği yapılan projeler ve hesaplar ile kanıtlanır. Örneğin çatınız ilave yük taşımaya uygun değil ise yapılan hesaplamalar bunu göstereceği için yatırımı yapmamak yada çatıyı güçlendirmek alternatiflerimiz söz konusudur.

### 3.BAĞLANTI ANLAŞMASI

Projeler ilgili kurumlara onaylatıldıktan sonra 30 gün içerisinde ilgili EDAŞ veya OSB ile Bağlantı Anlaşması yapılır. Bağlantı Anlaşması tarihi itibarıyla trafolu abonelerde 3 yıl, kendine ait trafosu olmayan tesislerde 1 yıl içerisinde sistemi kurup kabulünü yaptırması gerekir

### 4.MONTAJ SÜRECİ VE DEVREYE ALMA

Bağlantı anlaşması yapımı sonrası tesis kurulumu projelere uygun olarak yapılır. OSB VE ilgili EDAŞ'ın tesisin tamamlandığına dair yazısı ile projeyi onaylayan kurum temsilcisinin Başkanlığında tesisin resmi kabulü yapılarak devreye alınır. Devreye alma ile birlikte enerji dağıtımını yapan EDAŞ veya OSB ile Sistem Kullanım Anlaşması yapılarak tesis resmi olarak devreye girmiş sayılır.

### 5.İŞLETME BAKIM SÜRECİ

GES tesisleri, İşletme Bakım, sigorta süreçleri ile takip edilmesi gereken tesislerdir. Tesiste hata oluşması ve farkedilmemesi önemli para kaybı anlamına gelir.

Yukarıda kısaca bahsedilen bu süreç genellikle 4-6 ay kadar sürer. Özellikle elektrik fiyatlarının artması ve bu yatırımlara 4. Bölge teşvikleri verilmesi ile artan GES kurulum talepleri nedeniyle malzeme fiyatları artmış ve malzeme teslim süreleri uzamıştır.

TESİS VE ÜRÜN KALİTESİ HERŞEYDEN ÖNEMLİDİR.

Yatırım geri ödeme süresi bugünkü elektrik fiyatları ile 2,5-3,0 yıl mertebesinde olan tesisler için doğru projelendirme, doğru malzeme ve doğru işçilik ile 25-30 yıl boyunca hizmet vermektedir.

Maalesef çok büyük paralar ödediğimiz malzemeler yanlış ellerde yanlış işçilik ile verimsiz ve hasarlı hale gelmektedir. Günümüzde sektörde en büyük sorunumuzun solar tesislerin montaj hataları olduğunu acı bir gerçektir.

Bilgilerinize saygılarımla sunarım.



**Serkan ÇOLAKKAYA**

**Sertek Enerji Danışmanlık**



## ANATOLIA KONSERVEÇİLİK TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SANAYİ TİCARET A.Ş.



### İrfan AYDIN

Anatolia Konserveçilik Tarım Ürünleri  
Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.  
Yönetim Kurulu Başkanı

2006 yılında TOSB' DA temeli atılan gıda fabrikamız ANATOLIA KONSERVEÇİLİK'in faaliyeti 2008 yılında başlamıştır. Özellikle yurtiçi ve yurtdışı perakende pazarı için; küçük ambalajlı, katkı ve koruyucu içermeyen, katma değeri yüksek ürün üretmek için yola çıktık. Üniversite ve gıda mühendislerinin 1,5 yıllık AR-GE çalışmaları sonucunda uluslararası pazarda rekabet şansı yüksek olan, daha önce Türkiye'de hiçbir zeytin üreticisinin üretmediği marineli zeytin gruplarının üretimine başladık. Markamız olan Hisarönü ; Türkiye' de kendini kanıtlamış önemli olan 5 zeytin markasından biridir. Hisarönü markası olarak 2 kez Avrupa'nın en iyi zeytin işletmesi ödülünü almış bulunmaktayız. Hali hazırda yurtiçi ve yurtdışında kendi markalarımız ile uluslararası market zincirlerinde raflarda yerimizi almaktayız. Son 5 yıldır zeytin üretimimizin yanında kuru domates, organik soslar ve çeşni üretimimizde eklemiştir bulunmaktayız.

Anatolia Konserveçilik olarak başlıca Almanya , Fransa , Amerika, Dubai vb ülkelerin yaptığı gıda fuarlarına ; bağımsız markalar ve uluslararası markalar kategorisinde her yıl düzenli olarak katılım göstermekteyiz. Yurtiçi / Yurtdışı katılım gösterdiğimiz gıda fuarları haricinde; yurtiçi ve yurtdışında yer alan müşterilerimize düzenli olarak müşteri ziyaret yapmaktayız.

Özellikle pandemiden sonra gıda sektörünün tüm dünya için önemi bir kez daha anlaşılmıştır. Gıda sektörü tedarik zincirinin hiç kopmaması gerekir. Sektör her geçen yıl talebin ve tüketimin artması ile düzenli olarak büyümektedir. Özellikle zeytin ve domates gibi ürünlerde ithal girdiler çok az olduğu için Türkiye Ekonomisi içinde katma değer ve döviz getirisi açısından önem arz etmektedir. Sektörümüzün ülke ekonomisine en büyük katkısı kadın çalışan potansiyelinin fazla olması; çiftçisinden sanayicisine kadar birçok alanda istihdam sağlamasıdır. Gıda sektöründe yatırım yapmak isteyen Türk Firmalara önerim; sadece etnik pazara değil dünya pazarına uygun , yenilikçi, trendlere uyum sağlayan, organik ve sağlıklı yaşam ürünlerinde perakende pazarına yönelmeleridir. Enerji ve personel maliyetlerinin her geçen gün arttığı, uluslararası rekabetin ve hammadde tedariklerinin zorlaştığı şu dönemde gıda sektörüne yatırım yapmak isteyen firmalar ; yerli hammadde girişi olan ve Türkiye'nin avantajlı olduğu ürün gruplarını tercih etmelidir. Bunun yanı sıra birim işçilik maliyetlerini minimum tutmalı , ileri teknoloji ve kapasiteli makine ve ekipman tercih etmelidir. Özellikle uluslararası fuarlara katılım sağlanmalıdır. Marka ve Pazar yatırımının eksiksiz devam ettirilmesinde elzemdir.

Anatolia Konserveçilik olarak dökme gıda satışı bulunmamaktadır. Uluslararası market zincirleri ile çalışmamız sebebiyle satıştan daha çok satış sonrası hizmetlerimiz ve müşteri ilişkileri bizler için fazlasıyla önem arz etmektedir. Yeni trendlere ve Pazar beklentilerine ayak uydurmak adına Anatolia Konserveçilik olarak müşteri memnuniyet anketleri ve tadım testleri yapmaktayız. Ortaya çıkan tablo ve sonuçlara göre AR- GE ekibimiz sürekli ve yoğun olarak çalışmaktadır.

Yurtiçinde yüksek enflasyondan kaynaklı oluşan maliyetler ile döviz kuru paralel olarak artış göstermemektedir. Enflasyonun yüksek olduğu ülkelerde kur kaynaklı rekabet avantajımızı kaybetmemek adına uygun maliyetli finans kaynağı sağlanması gerekir. Mümkün olduğunca aracı ile değil, son müşteriye ulaşmak ve katma değeri yüksek küçük ambalajlı nihai ürünler üretmek avantajlı olacaktır. Pandemi ile birlikte birçok gıda üreticisi ülkelerde maalesef gıda tedarik zinciri kopma noktasına gelmiştir. Gıda tüketiminin her geçen gün büyük ivme ile artmasının yanında; komşu ülkelerimizde gelişen savaş ve iç karışıklıklar ile sürdürülebilir gıda tedarikinin ve üretiminin ne kadar önemli olduğu anlaşıldı. Bu alana yatırım yapmanın stratejik bir planlama gerektirdiğini düşünüyorum. Kamu ve özel sektör temsilcileri bir araya gelip hammadde ekim planlaması yapılmalıdır. Coğrafi olarak güçlü ve avantajlı olduğumuz ürün tiplerinde uzun vadeli planlama yapılmasının doğru olacağını düşünmekteyim.





## Suat KARALOĞLU

Yakamoz Sirke Ferm. Gıda San. Tic. Ltd. Şti.  
Yönetim Kurulu Başkanı

## YAKAMOZ SİRKE FERM. GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ

1996 yılında Konya Beyşehirli tüccar, girişimci Suat Karaloğlu'nun teşebbüsü ile Bornova'da kuruldu. Manisa Turgutlu'daki şuan ki Üretim Kampüsüne taşınarak attı.

Bir Türk markasını dünyaya tanıtmaya, ürünlerini 7 kıtaya ihraç etme hayaline ulaşmak için en büyük adımı ise Manisa Turgutlu'daki şuan ki Üretim Kampüsüne taşınarak attık. 21.000 m<sup>2</sup> açık 10,000 m<sup>2</sup> kapalı alanda, son teknoloji 9 şişe dolum makinesi ve 6 büyük sirke fermantörü ile çok yüksek kapasitede ürün yapabilmeye becerisine sahip üretim tesisidir.

Türkiye'den dünyaya açılmış bir pencere olan Yakamoz Sirke, Türk ve Dünya Kalite Standartlarında alanında en lezzetli gıda ürünlerini üreterek siz değerli müşterilerimizin sofralarına misafir oluyor. 27 yıllık emek ve tecrübeyi bir elinde, çağın gerektirdiği yenilik, teknoloji ve inovasyonu diğer elinde tutarak gözünü ufuktan ayırmayan Yakamoz Sirke, bir dünya markası olacak büyüme ve gelişmeyi yaşamaktan kıvanç duymaktadır. "Sıfır hata, sıfır kayıp ve maksimum verim" prensibimizle en sağlıklı el değmeden yeni gelişen teknolojiye koşullara uygun üretim yapmak için her gün aynı heyecanla azimle çalışan Yakamoz Sirke çalışanları sofralarınıza kusursuz lezzetleri sunmanın haklı gururunu yaşıyoruz.

Pazarlama Departmanımız tarafından koordine edilen Ar-Ge Merkezimiz, yeni ürünler için rehberlik sağlamakta ve mevcut ürünlerin geliştirilmesinde kilit rol oynamaktadır.

Kalitesini daha geniş kitlelere ulaştıran, her geçen gün artan ürün çeşitliliğini sunan, doğru yatırımlarla sektörü geliştiren ve daha tatlı bir dünya için çalışan bir firmayız. Yakamoz gelecekte de en iyisini üretmeye devam edecektir.



**DALSAN ALÇI SAN. VE TİC. A.Ş.**







**DFS GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**







**DİBEKSAN MET. MAK. YED.PAR.  
İM. İH. SAN. VE TİC. LTD. ŞİT.**

**DBS**<sup>®</sup>  
**DİBEKSAN**





**İŞÇİMENLER KAYIŞÇILIK  
PAZ. LTD. ŞTİ.**

  
**İŞÇİMENLER**

	Tarih	Konferans Başlığı
1	Mart 2023	Karbon Ayak İzi Eğitimi
2	Mart 2023	GES Başvuru, Projelendirme ve Teşvik Süreçleri
3	Mayıs 2023	İşletmelerde İnsan Kaynakları Yönetimi
4	Mayıs 2023	Enerji Maliyetlerini Nasıl Azaltırım
5	Haziran 2023	Karbon Borsası ve Avrupa Emisyon Ticaret Sistemi
6	Haziran 2023	Yalın Yönetim - Üretim
7	Temmuz 2023	Endüstride Dijital Dönüşüm ve Endüstri 4.0
8	Ağustos 2023	Metaverse ve Digital Gelecek
9	Ağustos 2023	OSB'lerde Çevre Yönetimi
10	Eylül 2023	Şirketlerde Ar-Ge ve Tasarımın Hukuki Yapısı ve Projelendirme
11	Ekim 2023	Fikri Mülkiyet Hakları ve Patent Bilgilendirme
12	Kasım 2023	Aile Şirketlerinde Kurumsallaşma Süreçleri ve Yaşanan Sorunlar
13	Aralık 2023	Marka Eğitimi
14	Aralık 2023	Döngüsel Ekonomi

Değerli Katılımcılarımız,

Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi Teknoloji Transfer Ofisi (TOSB-TTO) ve Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi Sürekli Eğitim Merkezi (TOSB-SEM), 2023 yılında sizlere değer katacağını düşündüğümüz konferanslar düzenlenecektir. Yıl boyunca eğitimlerimiz devam edecektir.





# TOSB

TURGUTLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

## e-bülten

Nisan 2023



turgutluosb



OsbTurgutlu



Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi

[www.turgutluosb.org.tr](http://www.turgutluosb.org.tr)