

MANİSA / TURGUTLU 1.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
2024 YILI OSB HİZMETLERİ TARİFE CETVELİ
(Fiyatlara KDV Dahil Değildir.)

ARSA TAHSİS DOSYASI BEDELİ

Arsa Tahsis Dosyası Bedeli	20.475,00 TL
----------------------------	--------------

SU SATIŞ ÜCRETLERİ

Şebeke Suyu	11,81 TL/m ³
Kuyu Suyu	5,57 TL/m ³

RUHSAT İŞLEMLERİ ÜCRETLERİ

YAPI RUHSATI, YAPI KULLANIM İZİNİ PROJE TASDİK VE ONAY BEDELİ:

BRÜT İNŞAAT ALANI (m ²)	YAPI RUHSATI	YAPI KULLANIM	GSM RUHSATI
10.000 m ² 'ye kadar	65.520,00 TL	25.593,75 TL	10.237,50 TL
10.000 m ² - 20.000 m ² arası	77.805,00 TL	51.187,50 TL	20.475,00 TL
20.000 m ² ve üstü	90.090,00 TL	76.781,25 TL	30.712,50 TL

BRÜT İNŞAAT ALANI (m ²)	İSTİNAT DUVARI (RUHSAT)
1.000 m ² 'ye kadar	66.543,75 TL
1.000 m ² - 2.000 m ² arası	66.543,75 TL
2.000 m ² - 10.000 m ² 'ye kadar	66.543,75 TL
10.000 m ² - 20.000 m ² arası	85.176,00 TL
20.000 m ² ve üstü	99.815,63 TL

Ruhsat işlemlerinde İdari Bina, Üretim Binası ve Depo dışında kalan yapılar (Güvenlik binası, Su deposu, vb.) için tasdik bedeli 6.142,50 TL alınır.

VİZE HİZMET BEDELLERİ:

Yapı Ruhsatı	10.237,50 TL
Yapı Kullanma İzin Belgesi	10.237,50 TL

İŞGALİYE BEDELLERİ:

İşgal Bedeli	61,43 TL/m ² -gün
Araç Başına İşgal Bedeli	1.228,50 TL/gün

DİĞER ÜCRETLER:

Ekspertiz Ücreti	1.228,50 TL/adet
Arşivden Çoğaltılması için Verilecek Her Türlü Proje Paftası Hizmet Bedeli	1.023,75 TL/adet
Deneme İzin Belgesi	10.237,50 TL/adet
Kanalizasyon Bağlantı İzin Belgesi	Dışarıdan Alınan Hizmet Bedeli x 1,25/adet
Yol Süpürme	1.023,75 TL/saat
İmar Durum Belgesi	7.985,25 TL/adet
Yanan Yıkılan Yapılar Formu	6.142,50 TL/adet
Numarataj Belgesi Hazırlama Bedeli	1.023,75 TL/adet
Bakanlık nezdinde yapılan işlemler (Tevhit, İfraz vb.) (Parsel Başına Bedel)	Bakanlık işlem bedeli x 1,25/adet
Sığınak İnceleme ve yerinde Kontrol Hizmet Bedeli	4.095,00 TL
Su Kapama Bedeli	2.047,50 TL
Su Açma Bedeli	2.047,50 TL
Su Aboneliği Sözleşme Hizmet Bedeli	2.047,50 TL
Doğalgaz Abone Bağlantı Bedeli	3.067,16 TL
Doğalgaz Proje İnceleme Hizmet Bedeli	3.806,32 TL
Doğalgaz Kesme Hizmet Bedeli	3.378,38 TL

Doğalgaz Açma Hizmet Bedeli	3.378,38 TL
Doğalgaz Bağlantı Kontrol ve Onay Bedeli (İlk 100 metre için)	2.661,75 TL
Doğalgaz Bağlantı Kontrol ve Onay Bedeli (İlave her 1 metre için)	16,38 TL
Doğalgaz Hattına Verilen Zarar Onarımı	(Kaçan Gaz Bedeli) + ((Tadilat İşçiliği) + (Kullanılan Malzeme Bedeli) + (Dış Hizmet Bedeli) x 1.25) ücret alınır.
Elektrik Bağlantı Bedeli	2.927,93 TL
Elektrik Bağlantı Anlaşması Bedeli	2.927,93 TL
Elektrik Sözleşme Düzenleme Hizmet Bedeli	2.927,93 TL
Elektrik Proje İnceleme Hizmet Bedeli	3.806,32 TL
Elektrik Kesme Hizmet Bedeli	EPDK tarafından belirlenen bedel uygulanır.
Elektrik Açma Hizmet Bedeli	EPDK tarafından belirlenen bedel uygulanır.
Elektrik Güvence Bedeli	EPDK tarafından belirlenen bedel uygulanır.
Lisanssız Üretim Başvuru Bedeli 0-25 kW'a Dahil	EPDK tarafından belirlenen bedel uygulanır.
Lisanssız Üretim Başvuru Bedeli 25-250 kW'a Dahil	EPDK tarafından belirlenen bedel uygulanır.
Lisanssız Üretim Başvuru Bedeli 250 kW-5 MW Dahil	EPDK tarafından belirlenen bedel uygulanır.
Lisanssız Üretim Başvuru Bedeli 5 MW Üzeri	EPDK tarafından belirlenen bedel uygulanır.
Lisanssız Üretim Sistemi İşletim Bedeli 250 kW'a Kadar / Yıl	EPDK tarafından belirlenen bedel uygulanır.
Lisanssız Üretim Sistemi İşletim Bedeli 250 kW Üzeri / Yıl	EPDK tarafından belirlenen bedel uygulanır.
Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı Hizmet Bedeli	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Ücret tarifesi geçerlidir
1 m ² stabilize yol ve kaldırım bozma hizmet bedeli	Yaptırma maliyetinin 5 katı olarak fatura edilir.
1 m ² kilitli parke taşı yol ve kaldırım bozma hizmet bedeli	Yaptırma maliyetinin 5 katı olarak fatura edilir.
Yol ve kaldırım bozmaları	Maliyeti tespit edilir, maliyet bedeline %25 OSB karı eklenerek bozmaya sebep olan katılımcıya fatura edilir.
Hafriyat Döküm Hizmet Bedeli	6,30.-TL/m ³
İhale Dosya Bedeli	630,00.-TL/adet
Aplikasyon Krokisi Hizmet Bedeli	Dışarıdan Alınan Hizmet Bedeli x 1,25/adet
Vaziyet Planı Hizmet Bedeli	Dışarıdan Alınan Hizmet Bedeli x 1,25/adet
Basılı Evrak Bedeli (Ruhsat Yenileme vb.)	3.150,00 TL